DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK)
PERSISIRAN SUNGAI BATU PAHAT, JOHOR

PANEL 11

CADANGAN KEUTAMAAN PEMBANGUNAN

07 CADANGAN PEMUTIHAN DAN PEMUSATAN JETI

Terdapat sejumlah 24 jeti yang dibangunkan di atas rizab Sungai dan tidak mempunyai kelulusan pendudukan sementara (LPS). 20 daripadanya adalah merupakan jeti nelayan (LKIM dan persendirian) dan baki 4 lagi adalah jeti kegunaan Kerajaan.

IMBAS DI SINI

KATEGORI CADANGAN: UT UTAMA

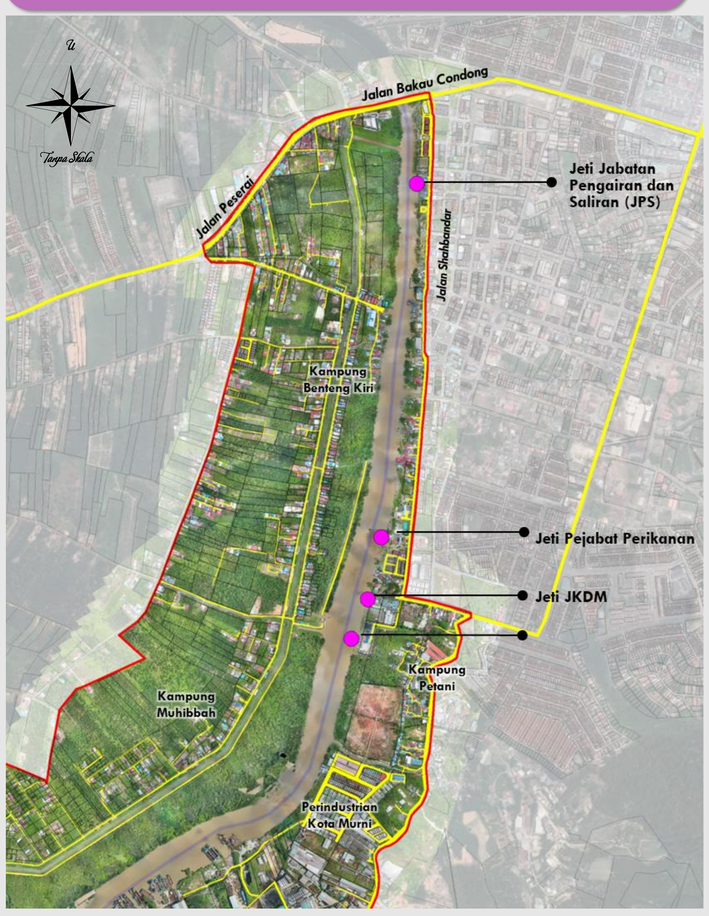
JENIS CADANGAN: PROJEK NAIK TARAF

FASA PELAKSANAAN: FASA 1 (2024-2025); FASA 2 (2026-2027); FASA 3 (2028-2030); FASA 4 (2031-2035)

A. JETI NELAYAN BERPUSAT

Ilustrasi Naik taraf Jeti Nelayan

B. JETI NELAYAN BERPUSAT



Pemutihan 4 jeti kegunaan jabatan sedia ada bagi tujuan penguatkuasaan dan keselamatan

BIL.	JETI JABATAN KERAJAAN	KOMPONEN PEMUTIHAN JETI
1	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	Jeti Sedia ada
2	Pejabat Perikanan Batu Pahat	Jeti Sedia ada
3	Jabatan Kastam Diraja Malaysia	Jeti Sedia ada
4	Pengkalan Maritim Batu Pahat	Jeti Sedia ada

08 CADANGAN PENGUATKUASAAN KAWASAN PEMBAIKAN KAPAL

Industri Pembaikan Kapal | **3 Komponen/ Aktiviti Pembangunan**

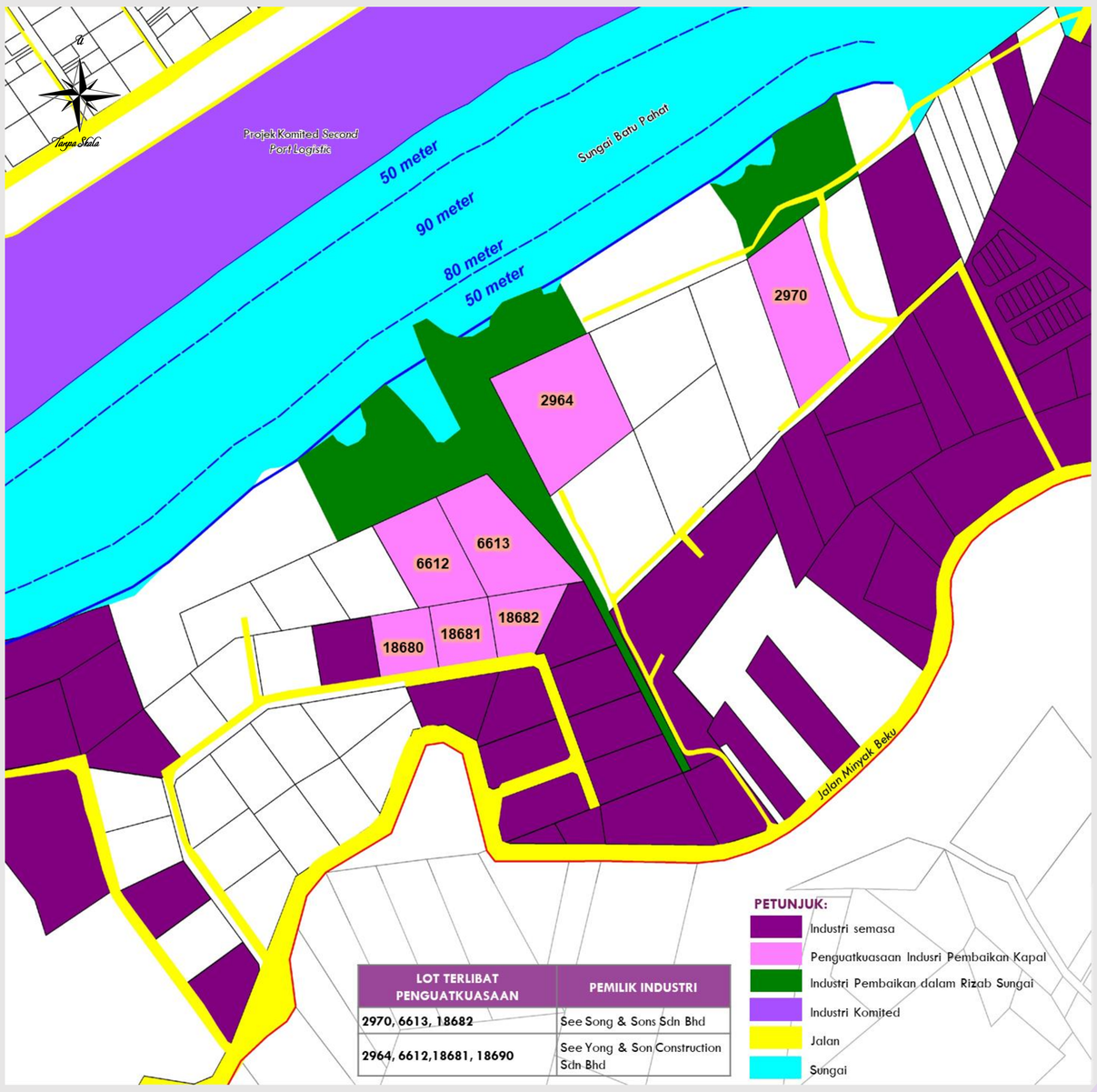
Terdapat 2 syarikat yang terlibat dengan aktiviti pembaikan kapal persendirian iaitu Syarikat See Yong & Son Construction Sdn. Bhd. (4.36 hektar) dan See Song & Sons Sdn. Bhd. (3.94 hektar). Penguatkuasaan ini akan dilaksanakan bagi tujuan memantau dan menjadikan industri pembaikan kapal lebih tersusun dan teratur. Selain itu, cadangan ini bertujuan memastikan pengusaha industri mematuhi undang-undang yang diperuntukkan di dalam Akta atau Undang-undang Kecil yang diguna pakai

IMBAS DI SINI

KATEGORI CADANGAN: UT UTAMA

JENIS CADANGAN: PENGUATKUASAAN/ PERUNDANGAN

FASA PELAKSANAAN: FASA 1 (2024-2025); FASA 2 (2026-2027); FASA 3 (2028-2030); FASA 4 (2031-2035)



LOT TERLIBAT PENGUATKUASAAN	PEMILIK INDUSTRI
2970, 6613, 18682	See Song & Sons Sdn Bhd
2964, 6612,18681, 18690	See Yong & Son Construction Sdn Bhd

Keadaan Semasa Kawasan Pembaikan Kapal di Sungai Batu Pahat

Tindakan akan dikenakan sekiranya pemilik premis tidak mematuhi dan tidak membuat permohonan LPS kepada PTD.

SYARAT TANAH DAN ZON GUNA TANAH	TINDAKAN PEMUTIHAN
Industri dibenarkan dengan syarat Syarat tanah pertanian berada dalam zon guna tanah industri/ komersial (Dalam Zon)	• Kebenaran Merancang Susunatur • Kebenaran Merancang Tempoh Terhad(*as-built drawing*) dan Permit Bangunan Sementara • Pelan Jalan dan Parit • Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC/CPC)
Industri Dibenarkan Untuk Diselaraskan Syarat tanah industri / bangunan berada dalam zon gunatanah industri / komersial (Dalam Zon)	• Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (*as-built drawing*) • Permit Bangunan Sementara • Pelan Jalan dan Parit • Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC/CPC)